

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом ДДУ

№ 47-000188

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А-ЛЕКС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: А-ЛЕКС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 195043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногвардейский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лесопарковая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: -; Строение: лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: 102 ; Офис: -; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(921)336-95-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: new-flat@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://a-leks.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Русаков
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: А-ЛЕКС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7838512810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847401140
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Олейник
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Павликова
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевна

	3.3.4	Гражданство: Республика Беларусь
	3.3.5	Страна места жительства: Республика Беларусь
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строителей Санкт-Петербурга
---	-------	---

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0044-2009-7805040841-С-3
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 08.07.2009
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 447 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 040 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: 195043, Санкт-Петербург, ул. Лесопарковая д. 13, лит. А, комната 102
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Янино-1
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 7-ая линия
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение: участок 1
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17369,45 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10974,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2408,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13382,81 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Гелиос
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842463690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурная мастерская В. В. Арсеньева
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826698871

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0137-55
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0127-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Янинский каскад-5"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504303-184K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5522/1.6-08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1002006:41
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 192 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 33 машино-места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): есть
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПАО Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: №ОД-ПрЭС-10822-17/31351-Э-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 05.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 12 372 642,46 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО СМЭУ "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1748
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 22 660 139,23 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО СМЭУ "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1748
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 27 182 686,96 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ООО СМЭУ "Заневка"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1748
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 298 311 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 251
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения

					Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	4	1	54.54	2	
2	жилое	4	1	56.77	2	
3	жилое	4	1	37.23	1	
4	жилое	4	1	39.89	1	
5	жилое	4	1	27.77	1	
6	жилое	4	1	27.05	1	
7	жилое	4	1	27.05	1	
8	жилое	4	1	27.77	1	
9	жилое	4	1	38.03	1	
10	жилое	4	1	40.61	1	
11	жилое	4	1	45.13	1	
12	жилое	4	1	27.77	1	
13	жилое	5	1	54.54	2	
14	жилое	5	1	56.77	2	
15	жилое	5	1	37.23	1	
16	жилое	5	1	39.89	1	
17	жилое	5	1	27.77	1	
18	жилое	5	1	27.05	1	
19	жилое	5	1	27.05	1	
20	жилое	5	1	27.77	1	
21	жилое	5	1	38.03	1	
22	жилое	5	1	40.61	1	
23	жилое	5	1	45.13	1	
24	жилое	5	1	27.77	1	
25	жилое	6	1	54.54	2	
26	жилое	6	1	56.77	2	
27	жилое	6	1	37.23	1	
28	жилое	6	1	39.89	1	
29	жилое	6	1	27.77	1	
30	жилое	6	1	27.05	1	
31	жилое	6	1	27.05	1	
32	жилое	6	1	27.77	1	
33	жилое	6	1	38.03	1	
34	жилое	6	1	40.61	1	
35	жилое	6	1	45.13	1	
36	жилое	6	1	27.77	1	
37	жилое	7	1	54.54	2	
38	жилое	7	1	56.77	2	
39	жилое	7	1	37.23	1	
40	жилое	7	1	39.89	1	
41	жилое	7	1	27.77	1	
42	жилое	7	1	27.05	1	

43	жилое	7	1	27.05	1	
44	жилое	7	1	27.77	1	
45	жилое	7	1	38.03	1	
46	жилое	7	1	40.61	1	
47	жилое	7	1	45.13	1	
48	жилое	7	1	27.77	1	
49	жилое	8	1	54.54	2	
50	жилое	8	1	56.77	2	
51	жилое	8	1	37.23	1	
52	жилое	8	1	39.89	1	
53	жилое	8	1	27.77	1	
54	жилое	8	1	27.05	1	
55	жилое	8	1	27.05	1	
56	жилое	8	1	27.77	1	
57	жилое	8	1	38.03	1	
58	жилое	8	1	40.61	1	
59	жилое	8	1	45.13	1	
60	жилое	8	1	27.77	1	
61	жилое	9	1	54.54	2	
62	жилое	9	1	56.77	2	
63	жилое	9	1	37.23	1	
64	жилое	9	1	39.89	1	
65	жилое	9	1	27.77	1	
66	жилое	9	1	27.05	1	
67	жилое	9	1	27.05	1	
68	жилое	9	1	27.77	1	
69	жилое	9	1	38.03	1	
70	жилое	9	1	40.61	1	
71	жилое	9	1	45.13	1	
72	жилое	9	1	27.77	1	
73	жилое	10	1	54.54	2	
74	жилое	10	1	56.77	2	
75	жилое	10	1	37.23	1	
76	жилое	10	1	39.89	1	
77	жилое	10	1	27.77	1	
78	жилое	10	1	27.05	1	
79	жилое	10	1	27.05	1	
80	жилое	10	1	27.77	1	
81	жилое	10	1	38.03	1	
82	жилое	10	1	40.61	1	
83	жилое	10	1	45.13	1	
84	жилое	10	1	27.77	1	
85	жилое	11	1	54.54	2	

86	жилое	11	1	56.77	2
87	жилое	11	1	37.23	1
88	жилое	11	1	39.89	1
89	жилое	11	1	27.77	1
90	жилое	11	1	27.05	1
91	жилое	11	1	27.05	1
92	жилое	11	1	27.77	1
93	жилое	11	1	38.03	1
94	жилое	11	1	40.61	1
95	жилое	11	1	45.13	1
96	жилое	11	1	27.77	1
97	жилое	12	1	54.54	2
98	жилое	12	1	56.77	2
99	жилое	12	1	37.23	1
100	жилое	12	1	39.89	1
101	жилое	12	1	27.77	1
102	жилое	12	1	27.05	1
103	жилое	12	1	27.05	1
104	жилое	12	1	27.77	1
105	жилое	12	1	38.03	1
106	жилое	12	1	40.61	1
107	жилое	12	1	45.13	1
108	жилое	12	1	27.77	1
109	нежилое	1	2,3	623.07	22
110	нежилое	1,2,3	1	1509.36	
116	жилое	2	2	60.86	2
117	жилое	2	2	39.94	1
118	жилое	2	2	36.71	1
119	жилое	2	2	35.12	1
120	жилое	2	2	37.88	1
121	жилое	2	2	60.15	2
122	жилое	2	2	36.82	1
123	жилое	2	2	40.18	1
124	жилое	3	2	60.86	2
125	жилое	3	2	39.94	1
126	жилое	3	2	36.71	1
127	жилое	3	2	35.12	1
128	жилое	3	2	37.88	1
129	жилое	3	2	60.15	2
130	жилое	3	2	36.82	1
131	жилое	3	2	40.18	1
132	жилое	4	2	60.86	2
133	жилое	4	2	39.94	1

134	жилое	4	2	36.71	1	
135	жилое	4	2	35.12	1	
136	жилое	4	2	37.88	1	
137	жилое	4	2	60.15	2	
138	жилое	4	2	36.82	1	
139	жилое	4	2	40.18	1	
140	жилое	5	2	60.86	2	
141	жилое	5	2	39.94	1	
142	жилое	5	2	36.71	1	
143	жилое	5	2	35.12	1	
144	жилое	5	2	37.88	1	
145	жилое	5	2	60.15	2	
146	жилое	5	2	36.82	1	
147	жилое	5	2	40.18	1	
148	жилое	6	2	60.86	2	
149	жилое	6	2	39.94	1	
150	жилое	6	2	36.71	1	
151	жилое	6	2	35.12	1	
152	жилое	6	2	37.88	1	
153	жилое	6	2	60.15	2	
154	жилое	6	2	36.82	1	
155	жилое	6	2	40.18	1	
156	жилое	7	2	60.86	2	
157	жилое	7	2	39.94	1	
158	жилое	7	2	36.71	1	
159	жилое	7	2	35.12	1	
160	жилое	7	2	37.88	1	
161	жилое	7	2	60.15	2	
162	жилое	7	2	36.82	1	
163	жилое	7	2	40.18	1	
164	жилое	8	2	60.86	2	
165	жилое	8	2	39.94	1	
166	жилое	8	2	36.71	1	
167	жилое	8	2	35.12	1	
168	жилое	8	2	37.88	1	
169	жилое	8	2	60.15	2	
170	жилое	8	2	36.82	1	
171	жилое	8	2	40.18	1	
172	жилое	9	2	60.86	2	
173	жилое	9	2	39.94	1	
174	жилое	9	2	36.71	1	
175	жилое	9	2	35.12	1	
176	жилое	9	2	37.88	1	

177	жилое	9	2	60.15	2
178	жилое	9	2	36.82	1
179	жилое	9	2	40.18	1
180	жилое	10	2	60.86	2
181	жилое	10	2	39.94	1
182	жилое	10	2	36.71	1
183	жилое	10	2	35.12	1
184	жилое	10	2	37.88	1
185	жилое	10	2	60.15	2
186	жилое	10	2	36.82	1
187	жилое	10	2	40.18	1
188	жилое	11	2	60.86	2
189	жилое	11	2	39.94	1
190	жилое	11	2	36.71	1
191	жилое	11	2	35.12	1
192	жилое	11	2	37.88	1
193	жилое	11	2	60.15	2
194	жилое	11	2	36.82	1
195	жилое	11	2	40.18	1
196	жилое	12	2	60.86	2
197	жилое	12	2	39.94	1
198	жилое	12	2	36.71	1
199	жилое	12	2	35.12	1
200	жилое	12	2	37.88	1
201	жилое	12	2	60.15	2
202	жилое	12	2	36.82	1
203	жилое	12	2	40.18	1
209	жилое	2	3	54.65	2
210	жилое	2	3	54.65	2
211	жилое	2	3	41.31	1
212	жилое	2	3	36.82	1
213	жилое	2	3	76.94	3
214	жилое	3	3	54.65	2
215	жилое	3	3	54.65	2
216	жилое	3	3	41.31	1
217	жилое	3	3	36.82	1
218	жилое	3	3	76.94	3
219	жилое	4	3	54.65	2
220	жилое	4	3	54.65	2
221	жилое	4	3	41.31	1
222	жилое	4	3	36.82	1
223	жилое	4	3	76.94	3
224	жилое	5	3	54.65	2

225	жилое	5	3	54.65	2
226	жилое	5	3	41.31	1
227	жилое	5	3	36.82	1
228	жилое	5	3	76.94	3
229	жилое	6	3	54.65	2
230	жилое	6	3	54.65	2
231	жилое	6	3	41.31	1
232	жилое	6	3	36.82	1
233	жилое	6	3	76.94	3
234	жилое	7	3	54.65	2
235	жилое	7	3	54.65	2
236	жилое	7	3	41.31	1
237	жилое	7	3	36.82	1
238	жилое	7	3	76.94	3
239	жилое	8	3	54.65	2
240	жилое	8	3	54.65	2
241	жилое	8	3	41.31	1
242	жилое	8	3	36.82	1
243	жилое	8	3	76.94	3
244	жилое	9	3	54.65	2
245	жилое	9	3	54.65	2
246	жилое	9	3	41.31	1
247	жилое	9	3	36.82	1
248	жилое	9	3	76.94	3
249	жилое	10	3	54.65	2
250	жилое	10	3	54.65	2
251	жилое	10	3	41.31	1
252	жилое	10	3	36.82	1
253	жилое	10	3	76.94	3
254	жилое	11	3	54.65	2
255	жилое	11	3	54.65	2
256	жилое	11	3	41.31	1
257	жилое	11	3	36.82	1
258	жилое	11	3	76.94	3
259	жилое	12	3	54.65	2
260	жилое	12	3	54.65	2
261	жилое	12	3	41.31	1
262	жилое	12	3	36.82	1
263	жилое	12	3	76.94	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 693 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:1002006:41
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810390550001803

		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1147847401140
		ОКПО: 76226209
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК "Янинский каскад-5"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	12.12.2016	Изменен абрис здания, откорректирован расчет требуемого количества машиномест, изменены решения по благоустройству, уточнены ТЭПы	Схема планировочной организации земельного участка
2	12.12.2016	Откорректированы ТЭПы, на первом этаже в секции 2 и 3 ж/д предусмотрены встроенные нежилые помещения	Архитектурные решения
3	12.12.2016	По оси "Э" в осях "26-28", "30-32", по оси "П" в осях "26-27" по оси "29" в осях "Б-В", "Е-Ж" и по оси "36" в осях "Б-В", "Е-Ж" добавлены монолитные железобетонные пилоны сечением 600×180 мм. Материал пилонов бетон класса В25 арматура А500С	Конструктивные и объемно-планировочные решения

4	12.12.2016	Корректировка в связи с проектированием на 1 этаже секции 2 и 3 встроенных нежилых помещений.	Система электроснабжения
5	12.12.2016	Корректировка в связи с проектированием на 1 этаже секций 2 и 3 встроенных нежилых помещений, добавлены помещения ИТП и электрощитовой для встроенных нежилых помещений), добавлены хозяйственные кладовые в подвале секций 2 и 3.	Система водоснабжения и водоотведения
6	12.12.2016	Корректировка в связи с проектированием на 1 этаже секций 2 и 3 встроенных нежилых помещений, добавлены помещения ИТП и электрощитовой для встроенных нежилых помещений), добавлены хозяйственные кладовые в подвале секций 2 и 3.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
7	12.12.2016	Корректировка в связи с проектированием на 1 этаже секций 2 и 3 встроенных нежилых помещений, добавлены помещения ИТП и электрощитовой для встроенных нежилых помещений), добавлены хозяйственные кладовые в подвале секций 2 и 3.	Сети связи
8	12.12.2016	Корректировка в связи с проектированием на 1 этаже секций 2 и 3 встроенных нежилых помещений, добавлены помещения ИТП и электрощитовой для встроенных нежилых помещений), добавлены хозяйственные кладовые в подвале секций 2 и 3.	ПОС
9	12.12.2016	Корректировка в связи с проектированием на 1 этаже секций 2 и 3 встроенных нежилых помещений, добавлены помещения ИТП и электрощитовой для встроенных нежилых помещений), добавлены хозяйственные кладовые в подвале секций 2 и 3.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	12.12.2016	Откорректирован расчет требуемого количества машиномест	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

